

PRIMARIA COMUNEI CERAT  
JUDETUL DOLJ  
CUI: 5046742  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Nr. 3630/16.08.2021

**PROCES-VERBAL DE SECHESTRU  
PENTRU BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi 16, luna 08, anul 2021, ora 11,00

în localitatea CERAT, str. , jud Dolj.

În temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Ghita Daniela executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. ...., delegația nr. .... am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului SC FUEL, cu domiciliul fiscal în localitatea CERAT, judetul DOLJ, cod de identificare fiscală 18113754, căruia deși i s-a comunicat somațiile nr.2043/20.04.2021 nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise de Primaria Cerat , constând în:

Denumirea obligației fiscale/bugetare	Categorie suma de plată <sup>5</sup>	Titlul executoriu nr./data	Suma datorată ( lei )
Impozit cladiri	D+M+P	5/20.04.2021	759476
Impozit teren intravilan	D+M+P	5/20.04.2021	61104
<b>TOTAL</b>			<b>820580</b>

Obligațiile fiscale/bugetare menționate în tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevăzute de..Legea nr. 227/2015 .

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipotecă legală.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu dispozițiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de ipotecă conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipotecă, în sensul prevederilor dreptului comun.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art.268 alin.(1) și art.270 alin.(3) lit.b), art.292 alin.(2) lit.f) și alin.(3) și după caz, art.331 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. Ghița Daniela, domiciliat în Cerat , legitimat cu CI seria DZ, 364167, în calitate de executor fiscal,

2. Grigorie Ileana Liana, domiciliat în Cerat, legitimat cu CI seria DZ, 115298, în calitate de, martor.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul .....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau inexistența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

În cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrul debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni<sup>8</sup>.....

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),

Nume și prenume Ghita Daniela

Nume și prenume.....

Semnătura

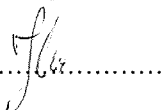


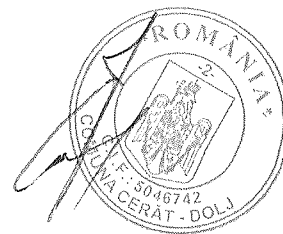
Semnătura .....

Martori,

Nume și prenume Grigorie Ileana Liana

Semnătura .....





ANEXA

la Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 3630 / 16.08.2021


Bunurile pentru care se dispune sechestrul	Date de identificare Descriere sumară	Mențiuni privind măsurile spre neschimbare dispuse <sup>2</sup>	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit	Imobil situat în Cerat, compus din teren intravilă în suprafața de 147.100 mp și construcțiile: C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12, C13,C14,C15,C16,C17,C18,C19,C20,C21, C22,C23,C24,C25,C26,C27,C28,C29,C30, C31,C32,C33,C34,C35,C36,C37,C38,C39 Carte funciara 47 Cerat		131813
Bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfășurarea activității care constituie principala sursă de venit			
Bunuri mobile			
Bunurile imobile ce se află temporar în deținerea altor persoane, în baza contractelor de arendă, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing și altele			
Ansamblu de bunuri în condițiile prevederilor art. 246 din Codul de procedură fiscală			
Bunuri imobile ce servesc activității care constituie principala sursă de venit			

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

TOTAL:			131813
--------	--	--	--------

Executorul fiscal,

Nume și prenume Ghita Daniela

Semnătura .....  .....


Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),

Nume și prenume

Semnătura:.....

Martori,

Nume și prenume Grigorie Ileana Liana

Semnătura .....  .....